

**Первый
международный
ежегодный Форум
«Устойчивое
развитие и города
будущего:
экономика,
здоровье, экология
15-17 мая 2018**

[www. ECOESTATE.tv](http://www.ECOESTATE.tv)

**КОНЦЕПЦИЯ
ECOSANACLUB**

**и примеры её
реализации**



Вакуленко Валерий Михайлович

*Председатель Общественного
Совета по устойчивому
благополучному развитию
Пушкинского района СПб*

**Президент Инновационного Центра
экодевелопмента «ECOESTATE»,**

*член правления Российского совета
по зеленому строительству RuGBC*

**Создатель комитета по
экодевелопменту в РГУД**

Лауреат премии Триумф 2018г

к.э.н, CCIM, CIPS, CEPi

Тел. +7 911 177 77 16

Vakulenko@ecoestate.tv

www.ecoestate.tv



ECO SANA CLUB. Как формула создания здоровой недвижимости и поселений, использующая общеизвестные термины.

- а) **ECO** = ЭКО ^{-logical} ^{-логичным} ^{-nomical} ^{-номичным}
- б) **SANATIVE** = оздоравливающим, как санаторий
- в) **CLUB** = специальным местом позитивного общения, подобно клубу

По этой формуле можно создавать жильё для семьи, поселка, района, города, страны и т.д.

Мы на практике по этой формуле осуществили:

- экотюнинг жилых апартаментов, жилого усадебного дома,**
- создали и эксплуатируем **экоотель,**
- проектируем и строим **экопоселок,**
- развиваем **район** Санкт-Петербурга – блистательное **Царское село**
- и готовим к запуску **глобальный портал** по устойчивому развитию.

ЭКОТЮНИНГ ЖИЛЬЯ

Всего в мире более двух миллиардов домохозяйств (апартаментов и индивидуальных домов). Это половина всей мировой недвижимости по площади.

Недвижимость – основной источник выбросов в окружающую среду.

Нами был осуществлен экотюнинг нескольких объектов и обеспечена возможность совместного использования такой недвижимости

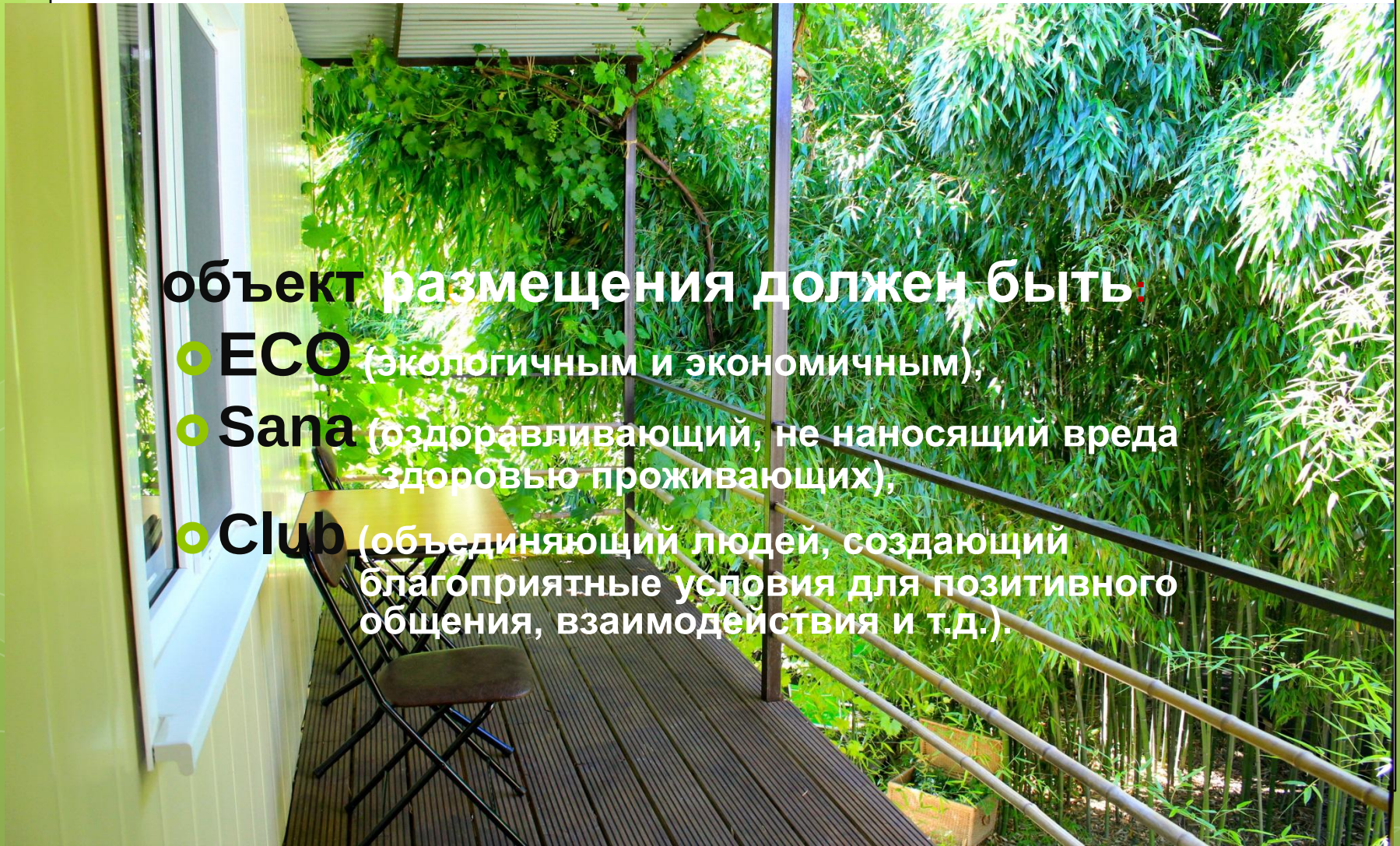




Пример создания экоотеля БАМБУК ХУТОР

объект размещения должен быть:

- **ECO** (экологичным и экономичным),
- **Sana** (оздоравливающий, не наносящий вреда здоровью проживающих),
- **Club** (объединяющий людей, создающий благоприятные условия для позитивного общения, взаимодействия и т.д.).



Ранее вся территория
вокруг этого участка
была в густой
субтропической
растительности



Но тенденции
современной
застройки -
все под
бульдозер (то
же место
сейчас)





Природная
среда
исчезает

Закатывается в
бетон и
асфальт,
застраивается
сплошными
бетонными
коробками



решения

- Использовать жилые модули, которые можно перевозить их распространенным автогрузовым транспортом без специальных разрешений, эскортов дорожной полиции и т.д.
- Устанавливать их в два этажа на винтовых сваях, не причиняющих ущерба природе!!!
- Располагать модули, максимально сохраняя существующую флору и фауну.
- Использовать современные энергоэффективные, имеющие санитарные сертификаты материалы
- Для комфортного перемещения по участку выложить площадки и дорожки из террасной доски, обеспечив сохранение почвенного слоя и растительного покрова многоярусное озеленение





ИСПОЛЬЗОВАНЫ:

- артезианская скважина для водоснабжения,
- сбор дождевой воды для полива и технических нужд,
- солнечный коллектор для обеспечения ГВС
- электрогенератор
- все освещение осуществляется диодными лампами с минимальным электропотреблением.

ТЕРРИТОРИЯ





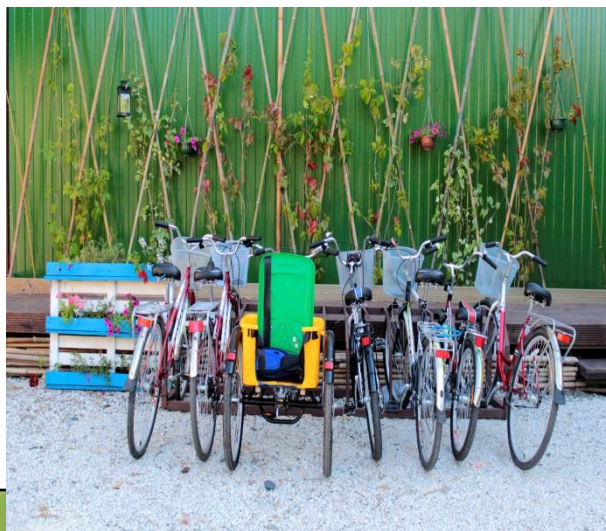
досуг

ЭКООТЕЛЬ БАМБУК ХУТОР



Концепция предполагает поощрение здорового и активного образа жизни. Поэтому в номерах отсутствуют телевизоры, запрещено курение на всей территории (кроме специально отведенного места). Есть специальные места для физических упражнений. Установлены низкие поощряющие тарифы на прокат велосипедов и т.п. Предусмотрен отдельный сбор мусора.

Завтраки готовятся только из натуральных продуктов, обеспечивается правильное, здоровое питание.

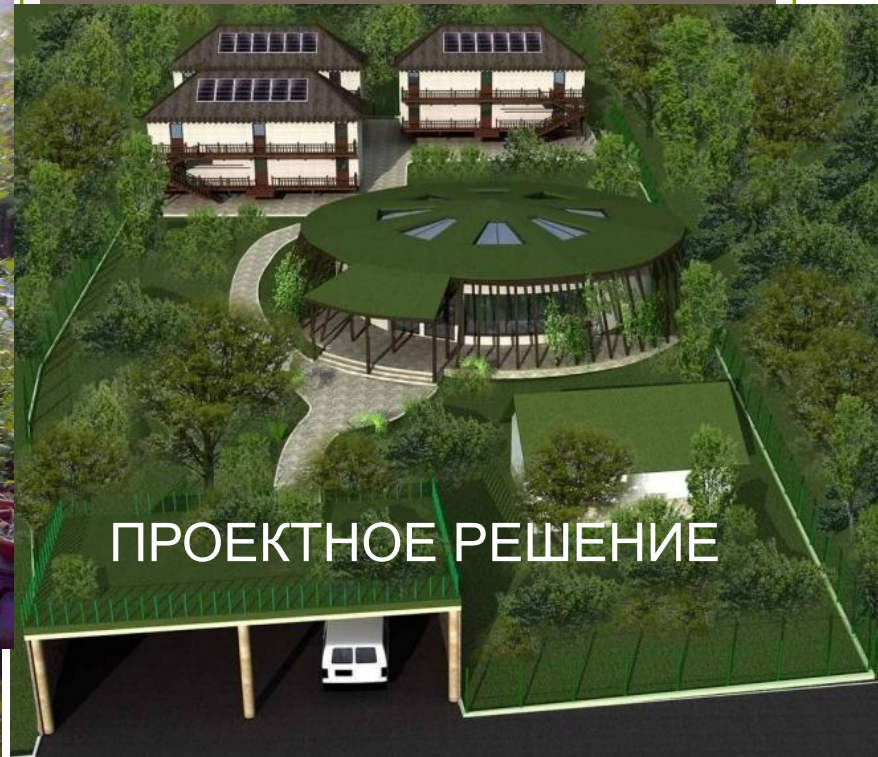


Реализация концепции ECOSANAClub на примере создания экопоселения (ЭКОХУТОР) на территории ООП

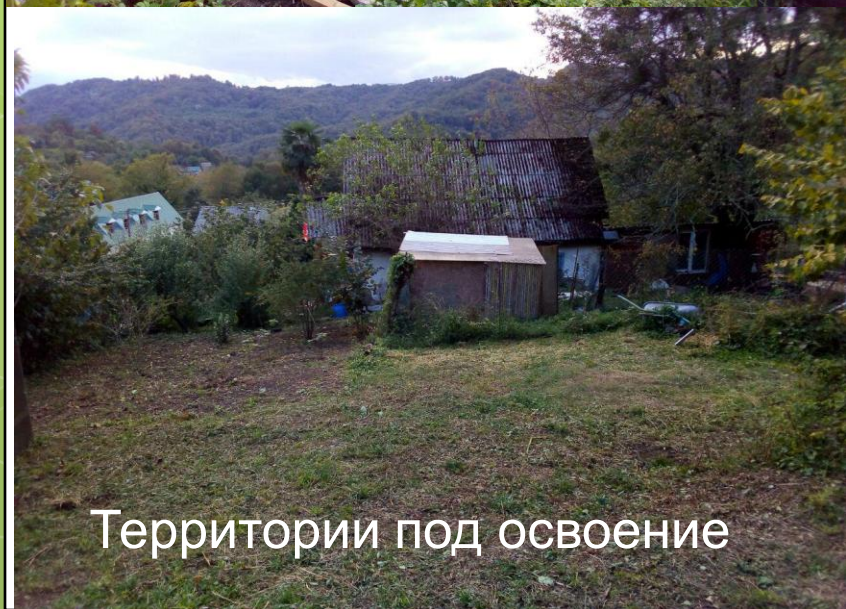
Плохая экология в городах и забота о здоровье своем и близких, побуждают все больше людей создавать и переселяться в экопоселения, где можно жить в гармонии с окружающей средой.



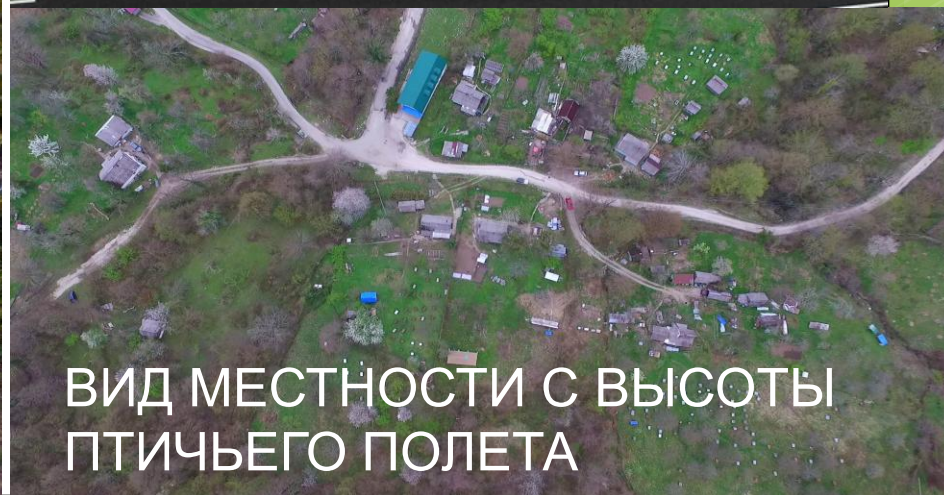
Территории под освоение



ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ



Территории под освоение



ВИД МЕСТНОСТИ С ВЫСОТЫ
ПТИЧЬЕГО ПОЛЕТА

Реализация концепции ECOSANAClub на примере Пушкинского района Санкт-Петербурга

Пушкин можно рассматривать
и как район мегаполиса, и как
малый город, каких в России
большинство.

Пушкин (историческое Царское Село) - уникально красивый, зеленый и благоустроенный пригород блистательного Санкт-Петербурга, созданный гениальными архитекторами, деятелями государства, искусства, культуры, бизнеса и другими любящими свой город гражданами.



Сад перед дворцом. Екатерининский парк. Пушкин (Царское село)
© Вознесенская Ольга / Фотобанк Лорис



По нашему убеждению, Пушкин может и должен стать образцовым модельным районом/городом, с точки зрения его экологичности и здоровья населения, для всех городов и районов России и не только.

В истории и в настоящем Пушкина не мало передовых достижений. В прошлом – великолепная царская резиденция, в современной России он не раз признавался самым благоустроенным, экологичным районом/городом.

Пушкин единственный из муниципальных образований Петербурга и региона в числе первых подписал Ольборгскую Хартию по устойчивому развитию.

Для реализации концепции ЭКОГРАД-ПУШКИН был создан Совет по устойчивому благополучному развитию Пушкинского района



На своих заседаниях Совет
решает вопросы устойчивого
развития района



Совет проводит ежегодные научно-практические конференции по устойчивому развитию Пушкинского района

Проведено
уже шесть
конференций



ЭнергоЭффективность



Эко-дороги (вело- и пешие маршруты)



Раздельный сбор мусора



Эко-безопасная современная транспортная инфраструктура



Интернет-портал для продвижения идей и проектов ЭкоДевелопмента



ВодоЭффективность



Здоровый и эко-ответственный СТИЛЬ ЖИЗНИ

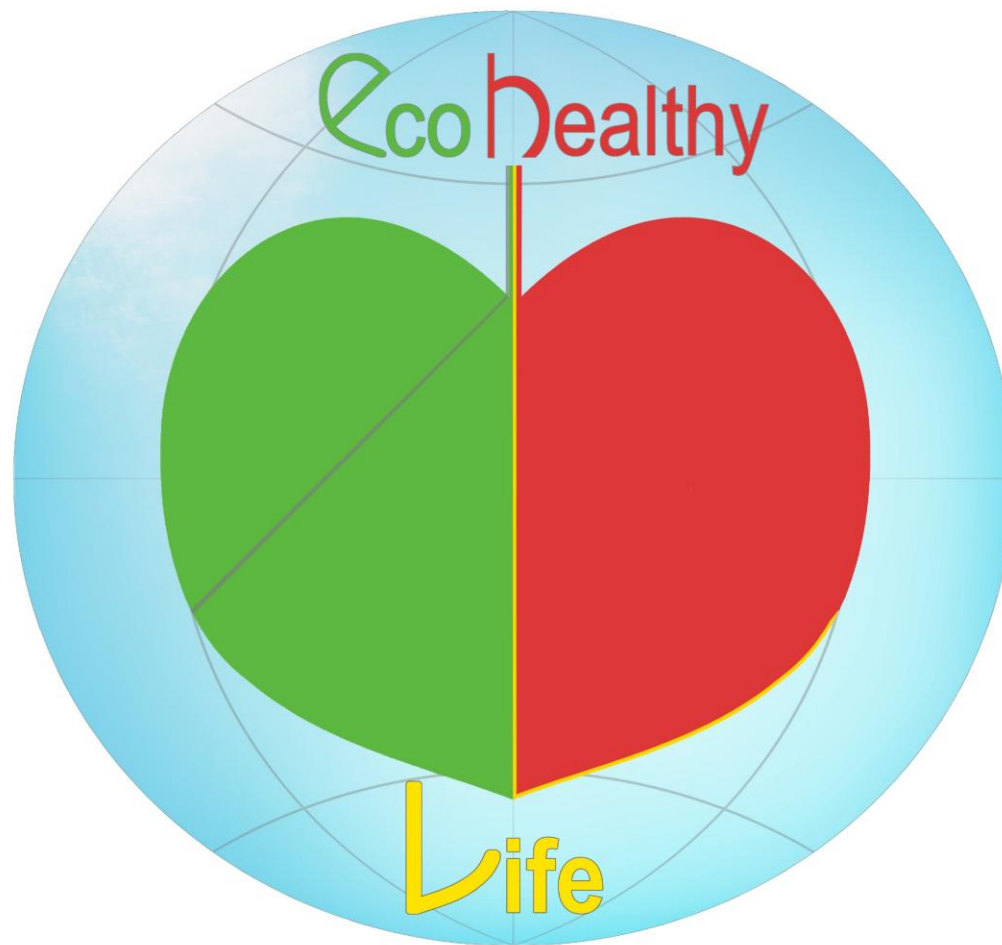
умный город



Эко- диалог и взаимодействие между местными властями, бизнесом и общественностью



и другие эко-инициативы..



Вакуленко Валерий Михайлович

*Председатель Общественного
Совета по устойчивому
благополучному развитию
Пушкинского района СПб*

**Президент Инновационного Центра
экодевелопмента «ECOESTATE»,**

*член правления Российского совета
по зеленому строительству RuGBC*

**Создатель комитета по
экодевелопменту в РГУД**

Лауреат премии Триумф 2018г

к.э.н, CCIM, CIPS, CEPI

Тел. +7 911 177 77 16

Vakulenko@ecoestate.tv

www.ecoestate.tv